

附件 1

合同编号：\_\_\_\_\_

# 农村土地(耕地)承包合同(家庭承包方式) 示范文本

中华人民共和国农业农村部 制定

二〇二二年二月

发包方：\_\_\_\_\_县(市、区)\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_

社会信用代码：\_\_\_\_\_

发包方负责人：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承包方代表：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承包方地址：\_\_\_\_\_县(市、区)\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组

为巩固和完善以家庭承包经营为基础、统分结合的双层经营体制,保持农村土地承包关系稳定并长久不变,维护承包双方当事人的合法权益,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国农村土地承包法》等法律法规和本集体依法通过的承包方案,订立本合同。

### 一、承包土地情况

地块名称	地块代码	坐落				面积(亩)	质量等级	备注
		东至	西至	南至	北至			
总计	-	-	-	-	-		-	

备注:承包地地块示意图见附件

## 二、承包方家庭成员信息

姓名	与承包方代表关系	身份证号	备注

三、承包期限：\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

四、承包土地的用途：农业生产

### 五、发包方的权利与义务

(一) 发包方享有下列权利

1. 发包本集体所有的或者国家所有依法由本集体使用的农村土地；
2. 监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用和保护土地；
3. 制止承包方损害承包地和农业资源的行为；
4. 法律、行政法规规定的其他权利。

(二) 发包方承担下列义务

1. 维护承包方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包

合同；

2. 尊重承包方的生产经营自主权,不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动；

3. 依照承包合同约定为承包方提供生产、技术、信息等服务；

4. 执行县、乡(镇)土地利用总体规划,组织本集体经济组织内的农业基础设施建设；

5. 法律、行政法规规定的其他义务。

## 六、承包方的权利与义务

### (一) 承包方享有下列权利

1. 依法享有承包地使用、收益的权利,有权自主组织生产经营和处置产品；

2. 依法互换、转让土地承包经营权；

3. 依法流转土地经营权；

4. 承包地被依法征收、征用、占用的,有权依法获得相应的补偿；

5. 法律、行政法规规定的其他权利。

### (二) 承包方承担下列义务

1. 维持土地的农业用途,未经依法批准不得用于非农建设；

2. 依法保护和合理利用土地,不得给土地造成永久性损害；

3. 执行国家有关粮食和重要农产品种植的规定；

4. 法律、行政法规规定的其他义务。

## 七、违约责任

1. 当事人一方不履行合同义务或者履行义务不符合约定的,依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国农村土地承包法》的规定承担违约责任。

2. 承包方给承包地造成永久性损害的,发包方有权制止,并有权要求承包方赔偿由此造成的损失。

3. 如遇自然灾害等不可抗力因素,使本合同无法履行或者不能完全履行时,不构成违约。

4. 法律、行政法规规定的其他违约责任。

## 八、其他事项

1. 承包合同生效后,发包方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除,也不得因农村集体经济组织的分立或者合并而变更或者解除。

2. 承包期内,承包方交回承包地或者发包方依法收回时,承包方有权获得为提高土地生产能力而在承包地上投入的补偿。

3. 承包期内,承包方或承包地发生变化的,发包方应当与承包方重新订立、变更或者终止承包合同。

4. 因土地承包经营发生纠纷的,双方当事人可以依法通过协商、调解、仲裁、诉讼等途径解决。

5. 其他:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

九、本合同自双方当事人均签名、盖章或者按指印时成立。本合同自成立之日起生效。承包方自本合同生效时取得土地承包经营权。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份,发包方、承包方各执一份,乡镇人民政府、县级人民政府农业农村主管(或者农村经营管理)部门、\_\_\_\_\_,各备案一份。

发包方(章):\_\_\_\_\_

负责人(签章):\_\_\_\_\_ 承包方代表(签章):\_\_\_\_\_

签订日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点:\_\_\_\_\_

附件:承包地地块示意图